

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU
DOMOVA KLIDNÉHO STÁŘÍ
VE ŽDÁŘE NAD SÁZAVOU, UL. OKRUŽNÍ 763/67**

**SO 09 STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ OBJEKTU
SO 10 ZASTŘEŠENÍ TERASY**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy a přístavba objektu

Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67

- SO 09 Stavební úpravy a zateplení objektu
- SO 10 Zastřešení terasy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území: Město Žďár

Parcelní číslo: 891, 892/1

c) předmět dokumentace

dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Město Žďár nad Sázavou,

Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba),

AT PRO, s.r.o.,

Dolní 35, 59214 Nové Veselí

IČ: 09765760

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných Inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Pohanka,

ČKAIT 1400438

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou

komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO09 Stavební úpravy a zateplení objektu
SO10 Zastřešení terasy

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Údaje z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace
- Zaměření
- Původní projektová dokumentace

B. Souhrnná technická zpráva

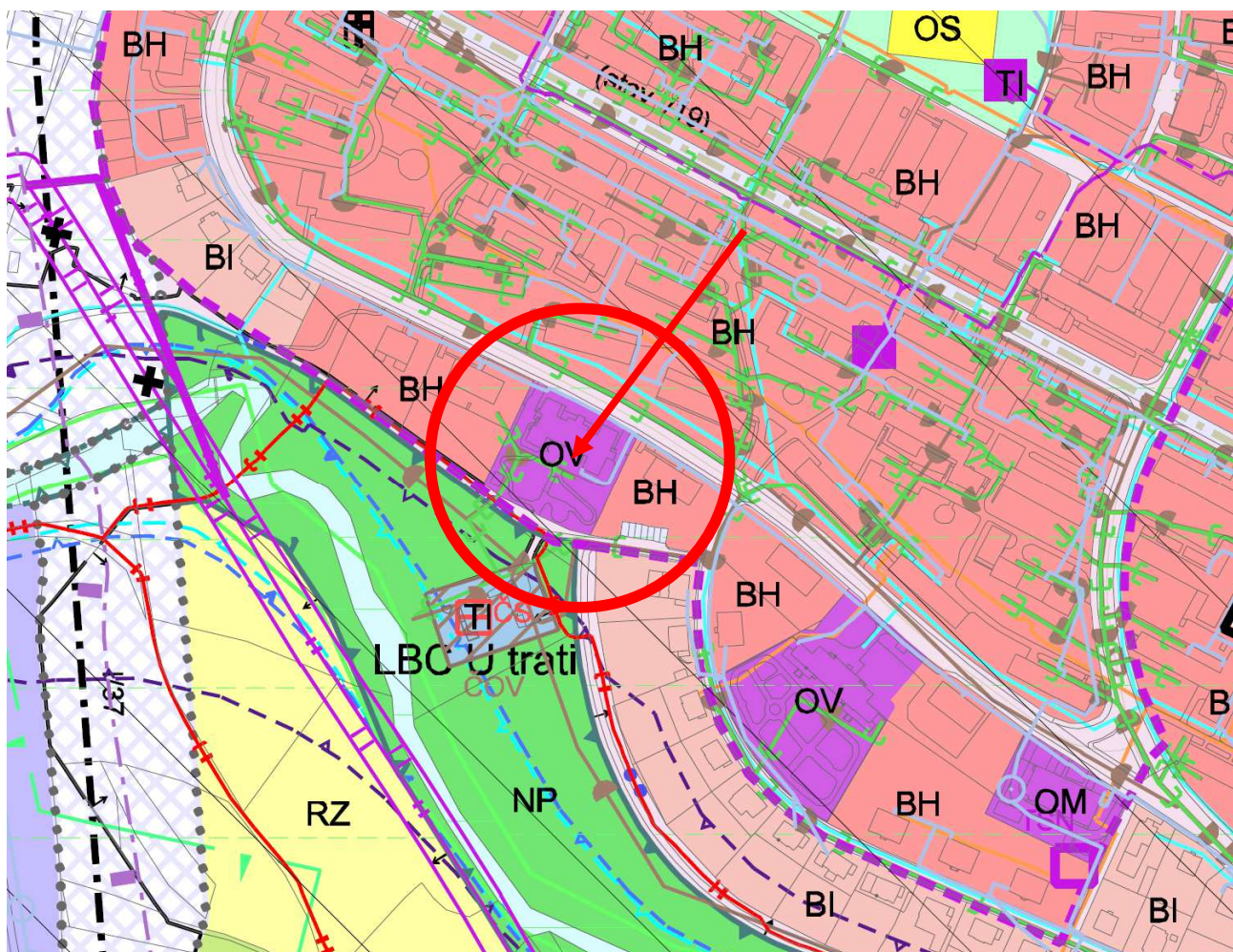
B.1. Popis stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Místo stavby se nachází ve městě Žďár nad Sázavou, parcelní číslo 891, 892/1, k.ú. Město Žďár. Jedná se o zastavěné území.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Město Žďár nad Sázavou má schválený územní plán.



Pozemky 891, 892/1 je ve funkční ploše OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost, pro kterou je v ÚP uvedeno následující:

A.6.2.3 Plochy občanského vybavení

A.6.2.3.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy staveb veřejné občanské vybavenosti.

Přípustné využití – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Podmíněně přípustné – byty, pokud se jedná o byty správců a nezbytného technického personálu (jiné formy bydlení přípustné nejsou), komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci (např. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby např. kopírování, údržbářské dílny).

Nepřípustné – jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Další podmínky využití ploch:

V ploše Z237 oplocení areálu psiho útulku nesmí být blíže než 4 m od sousedních lesních pozemků.

Jedná se o stavební úpravy a zateplení stávajícího objektu. Dojde k výměně střešní krytiny, okenních a dveřních otvorů a celkovému vzhledovému obnovení.

Záměr je v souladu s územním plánem města.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou a nebudou vydány výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Případné připomínky budou zapracovány do PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Průzkumy nebyly provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V území se nevyskytuje záplavové, poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanaci území. Nebude vyžadováno povolení o kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemky p.č. 891, 892/1 se nenachází pod ochranou ZPF.

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení parcely na dopravní infrastrukturu je stávající, z ulice Okružní.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- nízké napětí - objekt je napojen na rozvod NN stávající přípojkou ze severní strany – bude zachováno
- Splašková kanalizace – objekt je napojen na splaškovou kanalizační přípojkou, která bude zachována.
- Dešťové vody – na jižní straně se nachází stoka dešťové kanalizace. Budou provedeno přepojení některých dešťových svodů na jižní a severní straně. Dešťové vody budou před jejich vypouštěním do dešťové kanalizaci svedeny do akumulací nádrže s přepadem do dešťové stoky.
- Vodovod – ve stávajícím stavu je objekt napojen samostatnou přípojkou vody, která je přivedena ze severní strany objektu. Připojení bude zachováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Neexistují věcné a časové vazby, nejsou známy žádné podmiňující a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Seznam pozemků pro stavbu:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m2]	Vlastník
Žďár nad Sázavou	Město Žďár [795232]	891	zastavěná plocha a nádvoří	666	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	892/1	Ostatní plocha	2400	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Sousední pozemky:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m2]	Vlastník
------	-------------------	----------------	---	-------------	----------

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	890	Ostatní plocha	1646	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	892/2	zastavěná plocha a nádvoří	30	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	894	Ostatní plocha	2084	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	905	Ostatní plocha	883	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	7854/1	Ostatní plocha	340	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se projektu.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – zateplení a stavební úpravy objektu.

Dojde k zateplení celého objektu, k výměně většiny okenních, dveřních otvorů a střešní krytiny a celkovému obnovení vzhledu.

Součástí PD je zastřešení terasy v zahradním traktu ocelovou konstrukcí se skleněnou střechou. Část zastřešení terasy bude kryta posuvnou markýzou.

V rámci zpracování projektové dokumentace byla projektantem provedena prohlídka objektu za účelem zhodnocení současného stavu objektu vzhledem k stavebním úpravám řešeným touto projektovou dokumentací:

Základové konstrukce – nebylo možné ověřit, kopané sondy nebyly prováděny. Předpokládá se založení objektu na betonových základových pasech. Hydroizolace spodní stavby bude pravděpodobně provedena z asfalt. pásů.

Obvodový plášť – je tvořen zdivem tloušťky 300-600 mm, zřejmě z cihel plných pálených a pórobetonu. Vnější povrchové úpravy tvoří tenkovrstvá omítka. Téměř celý objekt je zateplen EPS tl. 50mm. V soklové oblasti je použit cihelný obklad.

Střecha – je řešena jako sedlová, vzhledem k tvaru základního půdorysu objektu a množství stávajících vikýřů střešní konstrukce je poměrně členitá. Krov je dřevěný se stojatou stolicí. Střešní krytina je skládaná, betonové tašky. Nad výtahovou šachtou je plochá střecha.

Vnější výplně otvorů – plastové stávající okna a dveře jsou nevyhovující a nesplňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011. Výplně budou vyměněny za nová, plastová, s izolačním trojsklem. Vstupní dveře budou hliníkové.

b) účel užívání stavby,

Stávající účel užívání – Stávající objekt je využíván jako Dům klidného stáří. Domov pro seniory s kapacitou 52 lůžek včetně jídelny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou a nebudou vydány výjimky

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Stávající objekt

Celková plocha dotčených pozemků:	3066 m ²
Zastavěná plocha objektem	666 m ²
Obestavěný prostor	cca 12 650 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

viz bod B.3

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby 03/2025, doba trvání 12 měsíců.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby se stanoví v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude známa po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z urbanistického hlediska nedojde k podstatným změnám. Jedná se o stavební úpravy a zateplení stávajícího objektu. Dojde k výměně střešní krytiny, okenních a dveřních otvorů. V zahradním traktu dojde k přístavbě zastřešení terasy. Terasa samotná je součástí samostatné PD.

Stávající objekt se nachází ve Žďáře nad Sázavou, na ulici Okružní. Jedná se o stávající objekt "Domova klidného stáří". Hlavní vstup do objektu je přístupný z veřejného chodníku ulice Okružní. Objekt je dopravně napojen na místní komunikace. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem svažitý. Budova má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní. Bezbariérovost všech podlaží je zajištěna výtahem vhodným pro imobilní osoby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z architektonického hlediska dojde k úpravám na obálce budovy. Projekt je rozdělen na dva stavební objekty

SO09 Stavební úpravy a zateplení

Stavební úpravy se týkají zateplení stávajícího objektu (obvodové stěny, strop pod půdou), výměny výplňových otvorů a výměny střešní krytiny. Zároveň dojde k zazdění či zmenšení některých výplňových otvorů. Zateplení obvodových stěn bude provedeno kontaktním zateplovacím způsobem se tenkovrstvou silikonovou omítkou bílé barvy. Okna budou plastová šedé antracitové barvy. Vstupní dveře budou použity z hliníkových profilů antracitové barvy. Soklová oblast bude obložena cihelnými pásky červeno hnědé barvy, povrch strukturovaný. Nová střešní krytina bude červené barvy.

Bude instalováno nové ocelové zábradlí na balkónech se svislým členěním a pevným dřevěným madlem. Balkony projdou rekonstrukcí izolačního a pochozího souvrství.

SO10 Zastřešení terasy - Zastřešení terasy vytvoří lehká ocelová pergola se sloupky, která bude krytá mléčným sklem. Zastřešení terasy bude doplněno o ocelovou pergolu s možností dalšího zastínění stahovací markýzou, které bude vedena po ocelových prvcích pergoly. Dojde k tím k možnému dočasnému rozšíření zastřešené části terasy.

B.2.3. Dispoziční, technologické a provonění řešení

Jedná se o stavební úpravy exteriéru stávajícího objektu. Do vnitřních prostorů se nebude zasahovat.

B.2.1. Bezbariérové užívání stavby

Objekt respektuje požadavky vyhl. 398/2009 Sb. v aktuální znění. Je zajištěn bezbariérový přístup do objektu po vyrovnávacích bezbariérových rampách o max. sklonu 6,25%. Tato projektová dokumentace neřeší bezbariérovost budovy.

B.2.2. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnostní řešení objektu je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. Jednotlivé schodišťové stupně jsou opatřeny protiskluzovou úpravou, schodišťová ramena jsou opatřena madly na přilehlých svislých konstrukcích, schodišťové stupně v jednom rameni jsou vždy navrženy o stejné výšce a šířce. Bezpečnost prostor je dána dodržáním požadavků norem na návrh a provedení jednotlivých typů konstrukcí – zábradlí, parapety oken, použití materiálů v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní prostředí, apod.

B.2.3. Základní technický popis stavby

a), b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav objektu

Jedná se o stávající objekt o čtyř nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží pod cca polovinou půdorysu přízemí. Původní objekt prošel rekonstrukcí dle v r.1996. Původní objekt je vyzděn z plných pálených cihel a upravené části z r. 1996 pak z pórobetonových tvárnice. Tloušťka obvodových stěn je 450-600 mm, vnitřních nosných stěn 450 a 300 mm. Dále byla provedena další rekonstrukce objektu v r.2011, kdy došlo k rekonstrukci vstupního prostoru a přístavbě výtahu.

Stávající konstrukce stropů jsou zachovány a jsou tvořeny z části jako monolitické železobetonové a dále jako skládané z betonových nosníku a keramických vložek. Dále je ve stropních konstrukcích použito železobetonových stropních panelů typu PZD a předpjaté stropní panely Spiroll – nad 3.NP. Vlastní objekt je řešen jako trojtrakt se středovými komunikačními chodbami ve všech podlažích. Uprostřed objektu je chodba, která navazuje na centrální schodiště a výtah. Při levé straně objektu je řešeno vnější únikové schodiště ze 2. a 3. NP.

Stávající tepelně technická obálka budovy je složená z:

- Zateplení obvodových stěn stávajícím systémem ETICS tl. 50mm
- Stávajících plastových oken s izolačním dvojsklem
- Stávajících plastových vnějších dveří s izolačním dvojsklem
- Zateplení střešní konstrukce mezi a pod krokviemi minerální vatou tl. 160+40mm
- Zateplení stropní konstrukce pod půdou (rovné části) minerální vatou tl. 200mm, která je částečně porušena kunami a částečně úplně chybí

Střešní konstrukci tvoří dřevěný vaznicový krov. Nad krovem je značně porušená pojistná hydroizolace, laťování a betonová střešní krytina.

Pod krovem se nachází SDK podhled s parozábranou.

SO 09 – Stavební úpravy a zateplení

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací.

-stavební řešení,

Na základě požadavků investora byly navrženy tyto zásadní stavební úpravy:

- zateplení obvodového pláště a soklu kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem MW/XPS,
- zazdívky a úprava některých otvorů
- výměna střešní krytina,
- zateplení stropů pod půdou
- oprava balkonů a teras (uliční fasády)
- výměna stávajících otvorových výplní,
- instalace exteriérových žaluzií na vybraných otvorech
- úpravy v exteriéru:
 - oprava přilehlých zpevněných ploch podél objektu v souvislosti se zateplením objektu.

- konstrukční a materiálové řešení,

Zateplení fasády

- bourací a demontážní práce
 - odstranění stávajícího zateplovacího systému
 - odstranění klempířských prvků (parapety oken, odvodňovací prvky, apod.),
 - odstranění drobných prvků na fasádě (větrací mřížky, informační tabule, zvonkové tablo, osvětlovacích těles, apod.),
 - demontáž zábradlí balkónu (zámečnický výrobek) a stříšky nad vstupem do spojovacího prostoru u výtahové šachty (polykarbonátová konstrukce)
 - demontáž svodů bleskosvodu (soustava musí být vždy částečně funkční!),
 - demontáž satelitních přijímačů, antén (po provedení nové střešní krytiny budou antény zpětně instalovány),
 - odřezání vyústek odvětrání (po provedení ETICS prodloužení a přeložení na nový líc fasády).
 - Odstranění stávající skladby ploché střechy balkonů a teras na uliční straně
- oprava povrchu a sanace obvodového pláště v nutném rozsahu (odstranění nesoudržných povrchů - plné odstranění stávajícího zateplení v tl.50mm),
- zazdívky v obvodových stěnách z pórobetonových tvárnic
- příprava podkladu pro aplikaci ETICS (očištění, penetrace),
- oprava svislé hydroizolace spodní stavby a zateplení soklu (u stěn pod úrovní terénu)
 - rozebrání stávajícího okapového chodníku a přiléhajících zpevněných ploch v nutném rozsahu (maloformátová betonová dlažba),
 - odkop do hloubky cca 0,6 m pod stávající upravený terén,
 - odstranění případné cihelného obkladu podél budovy a stávající svislé hydroizolace,
 - vyrovnaní povrchu cementovou maltou, penetrace,
 - provedení nové svislé hydroizolace s vytažením min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu a napojením na vodorovnou HI (bude-li nalezena),
 - tepelná izolace z XPS tl.120mm,
 - nopová fólie s geotextilií (ukončena v úrovni upraveného terénu),
 - lepicí a armovací stěrka a obklad z cihelných pásků červenohnědé barvy se strukturovaným povrchem
 - hutněný zásyp výkop,
 - zpětné vyskládání rozebraných dlažeb.
- sanace statických poruch obvodového pláště,

- zateplení fasád vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A, minerální vata $\lambda=0,035$ W/m.K (dle požadavků PBŘ), tloušťka izolantu 160 mm, v případě jižní a západní fasády tl. 200mm (instalace podomítkových schránek externích žaluzií)
- zateplení fasád vikýřů vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A, minerální vata $\lambda=0,035$ W/m.K (dle požadavků PBŘ), tloušťka izolantu 200 mm
- zateplení soklu vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A, soklový polystyren $\lambda=0,035$ W/m².K, tloušťka izolantu 120 mm, zataženo min. 500 mm pod úroveň upraveného terénu,
- zateplovací systém bude ukončen v místě napojení na střešní římsu (včetně vyrovnaní povrchu římsy izolantem z minerální vaty tl. 50 mm + povrchová úprava), prostor nad římsou bude opatřen tepelným izolantem bez povrchové úpravy
- zateplení ostění, nadpraží a parapetů výplní otvorů tepelným izolantem z minerální vaty tl. 30 mm, v případě nedostatečného prostoru bude použit izolant menší tloušťky
- povrchová úprava fasád – točená tenkovrstvá silikonová omítka,
- osazení nových klempířských prvků vnějších parapetů oken z ohýbaného hliníkového plechu (vnější parapet) a lakovaného pozinkovaného plechu (odvodňovací prvky, oplechování stříšek na vstupy, říms, oplechování komínových těles),
- osazení nových plastových větracích mřížek,
- prodloužení zvonkového tabla na nový líc fasády,
- zpětná montáž dočasně demontovaných prvků (osvětlovací tělesa, větrací mřížky apod.), včetně nového prodloužení na nový líc fasády.
- osazení otvorových výplní (oken a dveří)
- vyzdění nových obvodových dělicích konstrukcí

Výměna otvorových výplní

- vybourání a následná výměna stávajících vstupních dveří z ulice Okružní za hliníkové dveře,
- vybourání a výměna oken v celém rozsahu objektu za nové plastové výrobky,
- osazení vnějších žaluzií u vybraných oken na jižní a západní straně objektu.

Střecha

- oprava sklonité části střešního pláště domu:
 - demontáž stávající betonové střešní krytiny, včetně laťování a podstřešní fólie + provedení opatření proti zatečení,
 - montáž doplňkové hydroizolační vrstvy, kontralatí a laťování,
 - montáž keramické střešní krytiny (včetně veškerého příslušenství),
 - montáž klempířských prvků střechy a dále nových dešťových žlabů a svodů.
 - zateplení půdního prostoru střešního pláště, tepelná izolace z minerální vaty $\lambda=0,035$ W/m².K, tloušťka izolantu 200 mm, resp. 340mm

Oprava balkónů a teras (uliční část domu)

- demontáž stávajícího zábradlí,
- vybourání stávajících podlahových vrstev na nosnou konstrukci,
- sanace a reprofilace stropních desek v nutném rozsahu,
- zateplení spodní strany stropní desky tepelnou izolací MW, tloušťka izolantu 160 mm včetně opatření stěrkou s výztužnou sítí a silikonsilikátovou omítkou),

- nové hydroizolační a tepelněizolační souvrství následující skladby (od spodu)
 - penetrační nátěr
 - asfaltová hydroizolace z modifikovaného asf. pásu tl. 4,0mm
 - tepelná izolace ze spádových klínů (2%) EPS150S tl. 20-50mm, lepená k podkladu
 - tepelná izolace z EPS150S tl. 50mm, lepená k podkladu
 - hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů, 2 vrstvy (2x 4,0mm)
- terasová dlažba tl. 40mm na terčích, pod terče přířez asf.pásu
- osazení nového zábradlí.

Úpravy v interiéru

- Opravy a zapravení omítek po vybourání stávajících otvorů
- Osazení nových vnitřních parapetů

Úpravy v exteriéru

- osazení nové krycí mřížky pro odvětrání suterénu,
- rozebrání části přilehlých přístupových chodníku a zpevněných ploch v bezprostřední blízkosti budovy z betonové zámkové dlažby, po odstranění lešení opětovné vyskládání do pískového lože (uliční část),
- zakrácení / odřezání stromů a keřů, bránící postavení lešení,
- osazení nového elektrorozvaděče (přeložení EL na nový povrch ETICS)
- úprava napojení dešťových svodů do systému kanalizace, osazení nových lapačů střešních splavenin

SO 10 – Zastřešení terasy

Základy

Základové konstrukce pro novou terasu jsou součástí předchozí částí PD SO01 Terasa, součástí samostatné části PD.

Nosná konstrukce

Nosný systém tvoří ocelové sloupy uzavřeného profilu o rozměru 120x120 mm. Osová vzdálenost stojek je různorodá a je patrná z výkresové dokumentace. Stojky jsou kotveny do základu a do betonových zídek terasy. Hlavní nosná konstrukce zastřešení je provedena z ocelových uzavřených profilů o průřezu 120x160 mm. Mezi hlavními nosnými profily, v rovnoběžném směru s hlavními nosníky, jsou vloženy profily o rozměrech 80/120. Konstrukce zastřešení je montovaná z uzavřených ocelových profilů s komaxitovým povrchem.

Zastřešení

Pultové zastřešení terasy vytvoří lehká ocelová pergola se sloupky, která bude krytá mléčným sklem ve sklonu 5,0%. V nejvyšším bodě zastřešení je cca 3,1m nad upraveným terénem. Na část konstrukce bez skleněného zakrytí bude umístěna stahovací posuvná markýza. Markýza bude elektronicky ovládaná s čidlem na vítr a déšť.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební práce budou prováděny s ohledem na statiku stavby. Statické posouzení je součástí samostatné přílohy.

B.2.4. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

1) Technická zařízení budovy

Ze stavebního hlediska bude do technického zařízení zasahováno následovně:

Vodovod a kanalizace

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Dešťové svody budou z důvodu zateplení objektu posunuty a zaústěny do nových lapačů splavenin. Bude provedena úprava napojení posunutých lapačů splavenin na kanalizaci.

Dešťové svody na severní straně objektu procházející skrz terasu v úrovni 2.np

Je navrženo provedení přespádování části dešťového kanalizačního potrubí z důvodu potřebné úpravy pozice dešťového svodu.

Plynovod

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. V rámci stavby dojde pouze k přemístění

Vytápění a TUV

Do stávajícího řešení nebude zasahováno. Po provedení těchto opatření je třeba provést vyregulování otopné soustavy.

Vzduchotechnika

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. Stávající prvky umístěné na fasádě se přeloží nebo prodlouží v závislosti na aplikaci ETICS.

Hromosvodná soustava

Stávající hromosvodová soustava bude demontována. Bude aplikován aktivní hromosvod.

B.2.5. Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Součástí samostatné části PD.

B.2.6. Úspory energie a tepelné ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

STAVEBNÍ PRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU „DŮM KLIDNÉHO STÁŘÍ“ VE ŽDÁŘE NAD SÁZAVOU, Žďár nad Sázavou, ul. Okružní 763/67 – SO09, SO10

DPS

Vypracoval: Ing. Tomáš Pohanka, červen 2024

14

Netýká se projektu.

b) **posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Alternativní zdroje energie se neposuzují. Objekt je napojen na centrální zdroj tepla. Na objektu budou instalovány fotovoltaické panely.

B.2.7. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Při provádění stavebních úprav se předpokládá, že nebude překročena povolená denní expozice hluku dle vyhlášky 272/2011 Sb. Vlastní provoz stavby nezvýší hlukové poměry v lokalitě. Hlukové limity pro den i noc nebudou překročeny.

B.2.8. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Netýká se projektu.

b) **ochrana před bludnými proudy**

Netýká se projektu.

c) **ochrana před technickou seizmicitou**

Netýká se projektu.

d) **ochrana před hlukem**

Netýká se projektu.

e) **protipovodňová opatření**

Nenachází se v záplavovém území.

f) **ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Netýká se projektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek stávajících sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napájení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

a) **napojevací místa technické infrastruktury,**

Stávající stav zůstane zachován bez úprav.

b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Není předmětem stavebních úprav.

B.4. Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení**

Příjezd ke stavbě je ze stávajících místních komunikací v lokalitě - ulice Okružní. Dopravní napojení se nemění.

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba je napojena ze stávající zpevněné plochy.

c) **doprava v klidu**

Netýká se projektu.

d) **pěší a cyklistické stezky**

Netýká se projektu.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po provedení stavebních prací bude provedeno ohumusování a ozelenění okolních zelených ploch. Bude provedena výsadba v atriích v rámci terasy.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavební úpravy domu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Na stavbě budou použity materiály neohrožující životní prostředí, materiály recyklovatelné.

Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 541/2020Sb. o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší.

Komunální odpad je separován a soustřeďován ve venkovních kontejnerech a následně deponován na skládce komunálního odpadu. Odvoz a likvidace uvedených odpadů bude zajištěna smluvně prostřednictvím firmy, která se svozem a likvidací odpadů zabývá.

Stavba bude provedena v maximálně krátké době tak, aby zatížení okolí stavební činností bylo co nejkratší. Dodavatel stavby bude muset zajistit minimální prašnost a udržovat čistotu komunikací. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 541/2020Sb. o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší.

Odpadní látky vzniklé při stavbě budou odváženy a likvidovány na městské skládce.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Nejsou stanoveny podmínky ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

- **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zajištění médií pro stavbu bude ze stávajících sítí.

- **odvodnění staveniště**

Není třeba řešit, projektu se netýká.

- **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Ze stávající komunikace a ze stávajících přípojek pro stávající objekt.

- **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky, veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku investora.

- **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nepředpokládají se žádné asanace, demolice. Jsou navrženy dřeviny k pokácení.

- **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Nepředpokládá se.

- **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během realizace a odstraňování staveb je nutno veškeré odpady třídit a vést evidenci odpadů. Tato evidence včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) bude předložena při kolaudaci stavby. Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů je třeba přednostně využít jako celek k jejich původnímu účelu. Není-li to možné, lze další využití nebo odstranění realizovat až po jejich pravě (třídění, drcení). Neupravené

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

(nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. V souladu s vyhl. č. 383/2001 Sb. je lze pouze ukládat jako odpad na skládky kategorie S-OO nebo S-NO (jsou-li znečištěny nebezpečnými složkami). Výjimku tvoří pouze odpady podskupiny 17 05 00 – Zemina vytěžená, kategorie „O“.

Odpadní látky vzniklé při stavbě budou odváženy, likvidaci dohodne dodavatel stavby s příslušnými orgány.

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě:

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Popis odpadu	Číslo odpadu	Odhad množství	Způsob využití a odstranění odpadu
Beton	17 01 01	2m3	odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	0,1t	Sběrny odpadu, recyklace
Plastové obaly	15 01 02	0,1t	Sběrny odpadu, recyklace
Plechovky od barev	15 01 10	0,05t	Skládka nebo sběrna nebezpečného odpadu, recyklace
Dřevo	17 02 01	1m3	Sběrny odpadu, recyklace
Sklo	17 02 01	1t	Sběrny odpadu, recyklace
Plasty	17 02 03	1t	Sběrny odpadu, recyklace
Železo a ocel	17 04 05	50kg	Sběrny odpadu, recyklace
Kabely	17 04 11	0,5kg	Sběrny odpadu, recyklace
Směsný stavební odpad	17 09 04	100kg	odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace, skládkování
Směsný komunální odpad	20 03 01	Běžné množství	odvoz na skládku odpadu

Likvidaci bude zajišťovat dodavatelská firma stavby.

- **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**
Netýká se projektu.
- **ochrana životního prostředí při výstavbě,**
Stavba bude provedena v maximálně krátké době tak, aby zatížení okolí stavební činností bylo co nejkratší. Dodavatel stavby bude muset zajistit minimální prašnost a udržovat čistotu komunikací. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 541/2020Sb. o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší.
- **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),**

Během montážních prací a při následném provozu je nutné dodržovat veškerá zákonná opatření, uvedená:

- v zákoně č. 133/85

STAVEBNÍ PRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU „DŮM KLIDNÉHO STÁŘÍ“ VE ŽDÁŘE NAD SÁZAVOU, Žďár nad Sázavou, ul. Okružní 763/67 – SO09, SO10

Vypracoval: Ing. Tomáš Pohanka, červen 2024

DPS

- ve vyhlášce č. 246/2001 o požární ochraně
 - ve stavebním řádu
 - ve vyhlášce českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
 - V předpisu č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - Ve vyhl. 591/2006 Sb - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**
Netýká se projektu.
 - **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**
Netýká se projektu.
 - **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**
Netýká se projektu.
 - **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**
Dle harmonogramu stavební firmy.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Projektu se netýká.